

Statutární město Olomouc
Doručeno: 15.08.2022
SMOL/223246/2022/OKT/SPIS
listy:
druh: přílohy: 2



UP Jibr

Úřad: Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Ulice: Hynaisova 10

PSC, obec: 779 11 Olomouc

Ve Šternberku dne 15.8.2022

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

ČÁST A.

I. NAVRHOVATEL/PODATEL PODNĚTU (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce
- ☐ orgán veřejné správy
označení orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- ☐ oprávněný investor – vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ROYAL VINEFIN Obchodní 2 s.r.o. IČO: 09998349

Sídlo: ČSA 27/1, 785 01 Šternberk

Jednatel společnosti: Miroslav Nedoma

Kontaktní telefon: 775 072 622

E-mail: info@vinefin.cz, m.nedoma@vinefin.cz,

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Kontaktní telefon zástupce.....

E-mail zástupce.....

Způsob doručování

- ☒ datová schránka ☐ poštou

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci **Olomouc, část obce Slavonín**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Slavonín [750387]	1243/2	Orná půda	41 929

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Uvedení skutečností prokazujících, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu (např. uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)).

Vlastnické právo

WUP

Jirka Č.



ROYAL VINEFIN Obchodní 2 s.r.o.
ČSA 27/1, 785 01 Šternberk
IČO:09998349

Č.j. SMOL/231597/2022/ODUR/UUP/Sob
Spisová značka: S-SMOL/12195/2021/ODUR

Pan Ing. arch. Jiří Šobr

Odpověď: Výzva k odstranění nedostatků podání – návrh na změnu územního plánu

Ad 1. Plochy, které jsou vymezené k výstavbě domů jak rodinných tak bytových jsou již ve vlastnictví developerů nebo fyzických osob s využitím pro vlastní potřeby k řešení bytové situace. Námi vlastněný pozemek navazuje na okolní lokality, kde převažují rodinné domy a nenarušil by se nijak vzhled této lokality. Město Olomouc ve spolupráci s naší firmou by získalo změnou územního plánu lukrativní pozemky v žádané lokalitě Olomouce a získalo další bytové možnosti pro mladou populaci, která je jistě přínosem pro naše město.

Ad 2. Náš předpoklad je výstavba rodinných domů typu okolních staveb což je max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha a pozemek o velikosti cca 500 – 600 m². Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je možné na stávající vedení, které se nachází nedaleko.

Ad 3. Naše firma je ochotna podílet se určitým podílem na změně Územního plánu.

V Olomouci dne 8.9.2022

Miroslav Nedoma
Jednatel společnosti